

Ministerium für Finanzen | Schlossplatz 4 (Neues Schloss) |
70173 Stuttgart

Präsidentin des Landtags
von Baden-Württemberg
Frau Muhterem Aras MdL
Haus des Landtags
Konrad-Adenauer-Str. 3
70173 Stuttgart

Name:

Telefon:

E-Mail:

Geschäftszeichen:

(bei Antwort bitte angeben)

Datum:

12. November 2025

nachrichtlich:

Staatsministerium
Baden-Württemberg

Ministerium der Justiz
und für Migration
Baden-Württemberg

Kleine Anfrage des Abgeordneten Friedrich Haag FDP/DVP

- **Zukünftige Nutzung des ehemaligen Statistischen Landesamts auf dem Schoettle-Areal in Stuttgart Süd**
- **Drucksache 17/9690, Schreiben vom 22.10.2025**

Sehr geehrte Frau Landtagspräsidentin,

das Ministerium für Finanzen beantwortet die Kleine Anfrage im Einvernehmen mit dem Ministerium der Justiz und für Migration wie folgt:

1. *Welche Ergebnisse hat das beauftragte Gutachterbüro hinsichtlich des Werts des Grundstücks Schoettle-Areal, der Liegenschaft auf dem Grundstück sowie der Abrisskosten des Schoettle-Areals vorgelegt (bitte jeweils unter Angabe des genauen Betrags in Euro sowie Zeitpunkt der Erstellung des Gutachtens).*

Zu 1.:

Die finale Fassung des Wertgutachtens liegt noch nicht vor.

2. *Wann fanden die letzten Verkaufsgespräche zwischen ihr und der Stadt Stuttgart statt?*

Zu 2.:

Die letzte Verhandlungsrunde zwischen der Stadt Stuttgart und Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Stuttgart fand am 21. Oktober 2025 statt.

3. *Wann wurde sie von der Stadt Stuttgart informiert, dass die Stadt selbst kein Interesse mehr am Erwerb des Schoettle-Areals hat?*

Zu 3.:

Bisher liegt Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Stuttgart keine offizielle Information vor, dass die Stadt selbst kein Interesse mehr am Erwerb des Schoettle-Areals hat.

4. *Mit welchen anderen kommunalen oder privaten Kaufinteressenten (zum Beispiel Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH/SWSG, Genossenschaften, Investoren) steht sie in Kontakt bzw. plant sie, in Kontakt zu treten bezüglich eines Verkaufs des Schoettle-Areals?*

Zu 4.:

Vermögen und Bau Baden-Württemberg, Amt Stuttgart steht in dieser Sache mit der SWSG in Kontakt und führt Gespräche zu einem möglichen Verkauf des Schoettle-Areals an die SWSG nach der Verwaltungsvorschrift des Finanzministeriums über die verbilligte Abgabe von landeseigenen Grundstücken zum Zwecke der Förderung sozial orientierten Wohnraums.

5. *Wie sieht der neue Zeitplan für die künftige Nutzung, den Erhalt oder die Veräußerung des Grundstücks mit dem Gebäude aus?*

6. *Ist eine Entscheidung getroffen worden, das Gebäude dauerhaft im Eigentum des Landes zu behalten (unter Angabe von Gründen)?*

Zu 5. und 6.:

Auf die Antwort zur Kleinen Anfrage des Abgeordneten Friedrich Haag FDP/DVP (Drucksache 17/8774) wird verwiesen.

7. *Welche Unterhaltsmaßnahmen und -kosten, inklusive Überblick über eingesetztes Personal, Sicherheits- und Brandschutzprävention, Reinigung, Kosten und Beleuchtung fallen für das Objekt Böblinger Straße 68 monatlich an, seit es nicht mehr vom Statistischen Landesamt genutzt wird?*

Zu 7.:

Seit Auszug des Statistischen Landesamts aus dem Objekt Böblinger Straße 68 in Stuttgart-Süd im März 2024 fielen monatliche Bewirtschaftungskosten an, seit der vollständigen Freiziehung des Gebäudes im November 2024 außerdem Kosten des Leerstandsmanagements. Die Größenordnung beträgt seit März 2024 durchschnittlich rund 5.500 € im Monat und ab November 2024 durchschnittlich rund 12.000 € im Monat.

8. *Inwiefern hat sie für bisherige Interimsnutzungen/Vermietungen des Grundstücks oder Gebäudes Mieteinnahmen erzielt (bitte unter Angabe des genauen Betrags in Euro je Veranstaltung)?*

Zu 8.:

Für kurzfristige und temporäre Vermietungen, beispielsweise Stellplatzüberlassungen, hat das Land Einnahmen in Höhe von insgesamt rund 2.200 € erzielt.

9. *Welche weiteren Interimsnutzungen/Vermietungen des Grundstücks oder Gebäudes sind für 2025 und 2026 geplant, unter Nennung der jeweiligen Termine, Projekte und Interimsmieter?*

Zu 9.:

Derzeit sind keine weiteren Interimsnutzungen oder Vermietungen des Grundstücks oder Gebäudes für die Jahre 2025 und 2026 geplant.

10. *Wie ist der aktuelle Prüfungs- bzw. Planungsstand der Eignungsprüfungen des Schoettle-Areals für eine Landeserstaufnahmeeinrichtung (LEA) für Geflüchtete?*

Zu 10.:

Das Schoettle-Areal befindet sich nicht mehr in der Prüfung auf Eignung zur Erstaufnahme für Geflüchtete durch das Ministerium für Justiz und für Migration.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Gisela Splett
Staatssekretärin