

Kleine Anfrage

des Abg. Friedrich Haag FDP/DVP

Zukünftige Nutzung des ehemaligen Statistischen Landesamts auf dem Schoettle-Areal in Stuttgart-Süd

Ich frage die Landesregierung:

1. Welche Ergebnisse hat das beauftragte Gutachterbüro hinsichtlich des Werts des Grundstücks Schoettle-Areal, der Liegenschaft auf dem Grundstück sowie der Abrisskosten des Schoettle-Areals vorgelegt (bitte jeweils unter Angabe des genauen Betrags in Euro sowie Zeitpunkt der Erstellung des Gutachtens)?
2. Wann fanden die letzten Verkaufsgespräche zwischen ihr und der Stadt Stuttgart statt?
3. Wann wurde sie von der Stadt Stuttgart informiert, dass die Stadt selbst kein Interesse mehr am Erwerb des Schoettle-Areals hat?
4. Mit welchen anderen kommunalen oder privaten Kaufinteressenten (z.B. Stuttgarter Wohnungs- und Städtebaugesellschaft mbH/SWSG, Genossenschaften, Investoren) steht sie in Kontakt bzw. plant sie in Kontakt zu treten bezüglich eines Verkaufs des Schoettle-Areals?
5. Wie sieht der neue Zeitplan für die künftige Nutzung, den Erhalt oder die Veräußerung des Grundstücks mit dem Gebäude aus?
6. Ist eine Entscheidung getroffen worden, das Gebäude dauerhaft im Eigentum des Landes zu behalten (unter Angabe von Gründen)?
7. Welche Unterhaltsmaßnahmen und -kosten, inklusive Überblick über eingesetztes Personal, Sicherheits- und Brandschutzprävention, Reinigung, Kosten und Beleuchtung fallen für das Objekt Böblinger Straße 68 monatlich an, seit es nicht mehr vom Statistischen Landesamt genutzt wird?
8. Inwiefern hat sie für bisherige Interimsnutzungen/Vermietungen des Grundstücks oder Gebäudes Mieteinnahmen erzielt (bitte unter Angabe des genauen Betrags in Euro je Veranstaltung)?
9. Welche weiteren Interimsnutzungen/Vermietungen des Grundstücks oder Gebäudes sind für 2025 und 2026 geplant, unter Nennung der jeweiligen Termine, Projekte und Interimsmieter?
10. Wie ist der aktuelle Prüfungs- bzw. Planungsstand der Eignungsprüfungen des Schoettle-Areals für eine Landeserstaufnahmeeinrichtung (LEA) für Geflüchtete?

20.10.2025

Begründung

Das ehemalige Gebäude des Statistischen Landesamts in der Böblinger Straße 68 in Stuttgart-Süd („Schoettle-Areal“) steht seit März 2024 leer. Trotz mehrjähriger Gespräche zwischen Land und Stadt Stuttgart über einen Verkauf wurde bislang keine Einigung erzielt. Die Stadt hat ein Vorkaufsrecht. Im Rahmen einer Gemeinderatssitzung am 9. Oktober 2025 hat der Oberbürgermeister mitgeteilt, dass die Stadt aktuell kein Interesse mehr an einem Erwerb des Schoettle-Areals habe. Aufgrund der stadtentwicklungspolitischen Bedeutung des Objekts besteht ein erhebliches öffentliches Interesse über die künftige Nutzung. Die Kleine Anfrage will erfragen, welche Optionen für das Land oder einen neuen, zu suchenden Käufer bestehen.