



Ministerium für Finanzen | Schlossplatz 4 (Neues Schloss) |
70173 Stuttgart

Präsidentin des Landtags
von Baden-Württemberg
Frau Muhterem Aras MdL
Haus des Landtags
Konrad-Adenauer-Str. 3
70173 Stuttgart

Name:

Telefon:

E-Mail:

Geschäftszeichen:

(bei Antwort bitte angeben)

Datum: 14.07.2025

nachrichtlich:

Staatsministerium
Baden-Württemberg

Kleine Anfrage des Abgeordneten Friedrich Haag FDP/DVP

- **Sanierungs- und Verpachtungsstand des ehemaligen Grand Café Planie in Stuttgart-Mitte**
- **Drucksache 17/9003, Schreiben vom 25.06.2025**

Sehr geehrte Frau Landtagspräsidentin,

das Ministerium für Finanzen beantwortet die Kleine Anfrage wie folgt:

1. *Konnten die Rohbauarbeiten, wie in der Antwort zur Kleinen Anfrage Drucksache 17/8064 angekündigt, bis Mai 2025 abgeschlossen werden?*

Zu 1.

Die Rohbauarbeiten wurden Ende Juni 2025 fertiggestellt.



2. *Wenn nein – weshalb war dies nicht der Fall?*

Zu 2.:

Der Abbruch eines Stahlbetondeckenträgers im Untergeschoss hat mehr Zeit in Anspruch genommen, als im Bauzeitenplan vorgesehen. In Folge hat sich der Einbau des neuen Trägers und somit der geplante Fertigstellungstermin der Rohbauarbeiten verzögert.

3. *Bis zu welchem Datum rechnet sie mit dem Abschluss der Rohbau- und Ausbauarbeiten sowie mit der finalen baulichen Fertigstellung?*

Zu 3.:

Durch den Verzug bei den Rohbauarbeiten verschiebt sich die bauliche Fertigstellung in das erste Quartal 2026.

4. *In welchem Stadium befanden sich die Vertragsverhandlungen mit den neuen Pächtern nach aktuellem Stand?*

Zu 4.:

Derzeit finden die Vertragsverhandlungen mit den künftigen Pächtern zu den konkreten Vertragsinhalten statt.

5. *Wann wurde bzw. wird der Pachtvertrag mit den neuen Betreibern der Gastronomie in der Landesimmobilie unterzeichnet (bitte unter Angabe des genauen [geplanten] Datums)?*

Zu 5.:

Auf die Beantwortung in den Drucksachen 17/8064, 17/6887 und 17/6444 Ziffern 9 und 10 wird verwiesen.



6. *Auf wie viel Euro belaufen sich die bisher angefallenen Kosten für Rückbau und Sanierung sowie die Gesamtkosten nach aktuellem Stand?*

Zu 6.:

Die bisher angefallenen Kosten für die Rückbau- und Sanierungsarbeiten sowie die anteiligen Planungsleistungen belaufen sich auf rund 2,5 Millionen Euro.

Die Gesamtbaukosten für die Sanierungs- und Umbaumaßnahmen des Landes belaufen sich gemäß aktueller Prognose unter Berücksichtigung der bisherigen Ausschreibungsergebnisse und vorbehaltlich Bestandsrisiken auf einen mittleren einstelligen Millionenbetrag. Die prognostizierten Gesamtbaukosten bewegen sich damit im vorgesehenen Kostenrahmen.

7. *Welche Informationen liegen ihr vom Pächter über das zukünftige Konzept (Speisen- und Getränkeangebot, Kapazität der Innen- und Außengastronomie, Raumkonzept, Name des Lokals) vor?*

Zu 7.:

Die neuen Pächter verfolgen ein Konzept, welches die Kriterien der Ausschreibung berücksichtigt. Nähere Angaben können aufgrund der derzeit laufenden Vertragsverhandlungen nicht gemacht werden.

8. *Zu welchem Datum plant sie die Übergabe des Objekts an die neuen Pächter?*
9. *Auf welches Datum ist die Eröffnung der neuen Gastronomie in der Landesimmobilie terminiert?*

Zu 8. und 9.:

Auf die Beantwortung in den Drucksachen 17/8064, 17/6887 und 17/6444 Ziffern 9 und 10 wird verwiesen.



10. *Für welche weiteren Gastronomie-Objekte in landeseigenen Immobilien in Stuttgart plant sie eine Neuverpachtung, mit oder ohne Modernisierungsmaßnahmen (unter Nennung der Standorte und der jeweiligen geplanten Zeiträume)?*

Zu 10.:

Derzeit läuft die Ausschreibung des Kiosks im Unteren Schlossgarten. Im Weiteren wird auf die Beantwortung der Drucksache 17/8586 verwiesen. Darüber hinaus bestehen derzeit keine konkreten Planungen für Neuverpachtungen.

Mit freundlichen Grüßen

gez. Gisela Splett
Staatssekretärin