

Kleine Anfrage

des Abg. Friedrich Haag FDP/DVP

Leerstand und Sanierung von landeseigenen Wohnungen in Stuttgart

Ich frage die Landesregierung:

1. Wie viele Wohneinheiten in Stuttgart befanden sich zum Stichtag 30. Juni 2025 im Besitz des Landes Baden-Württemberg bzw. landeseigener Gesellschaften?
2. Wie hat sich die Anzahl der leerstehenden Wohneinheiten in Stuttgart, die sich im Besitz des Landes Baden-Württemberg bzw. landeseigener Gesellschaften befinden, seit 1. Januar 2025 bis einschließlich Stichtag 30. Juni 2025 entwickelt (aufgeschlüsselt nach Monaten, aufgelistet nach genauer Adresse, Anzahl der Wohnungen je Wohneinheit, sowie Jahr der Errichtung des Gebäudes)?
3. Wie lange stehen die in 2. genannten Wohneinheiten zum Stichtag 30. Juni 2025 jeweils leer (bitte aufgelistet nach bis zu sechs Monate, sechs bis zwölf Monate, zwölf bis 24 Monate, 24 bis 48 Monate und mehr als 48 Monate, unter Angabe der jeweiligen Gründe für den Leerstand)?
4. Welche der in 2. genannten Wohneinheiten werden Stand 30. Juni 2025 saniert oder modernisiert bzw. plant sie in den nächsten drei Jahren zu sanieren oder modernisieren (bitte aufgelistet nach jeweiliger Adresse, unter Angabe des geplanten Datums zum Start sowie zur Beendigung der Maßnahmen, des Datums der geplanten Neuvermietung, sowie der (geplanten) Gesamtkosten)?
5. Für welche der in 2. genannten Wohneinheiten steht zum Stichtag 30. Juni 2025 bereits ein Datum für eine Neuvermietung fest (bitte aufgeschlüsselt nach Adresse sowie Startdatum der Neuvermietung)?
6. Welche der in 2. genannten Wohneinheiten plant sie zu verkaufen oder einer alternativen Nutzung zuzuführen (unter Angabe der Adresse, des geplanten Datums des Verkaufs sowie der Kaufinteressenten und der geplanten Art der Nutzung)?
7. Mit welchen der vier Sanierungsgrade sind alle landeseigenen Wohneinheiten in Stuttgart in der zentralen Wohnungsdatenbank von VB-BW Stand 30. Juni 2025 erfasst (unter Nennung der Wohnungsanzahl pro Sanierungsgrad)?
8. Welche landeseigenen Wohneinheiten in Stuttgart werden Stand 30. Juni 2025 saniert oder modernisiert bzw. plant sie in den nächsten drei Jahren zu sanieren oder modernisieren (bitte aufgelistet nach jeweiliger Adresse, unter Angabe des geplanten Datums zum Start sowie zur Beendigung der Maßnahmen, des Datums der geplanten Neuvermietung, sowie der (geplanten) Gesamtkosten)?
9. Welche der Wohneinheiten im landeseigenen Bestand beabsichtigt sie zu verkaufen (unter Nennung der jeweiligen geplanten Nutzung, der genauen Adresse und des geplanten Datums des Verkaufs)?

10.7.2025

Haag FDP/DVP

Begründung

Während die Landesregierung private Vermieter mit Maßnahmen wie dem Zweckentfremdungsverbot reglementiert, ist es ebenso wichtig, den landeseigenen Immobilienbestand kritisch zu hinterfragen. Stand Oktober 2024 befinden sich 311 Wohneinheiten in der Landeshauptstadt Stuttgart im Eigentum des Landes Baden-Württemberg (vgl. Drucksache 17/7684). Insgesamt 64 Wohnungen davon stünden laut damaligen Angaben der Landesregierung leer. Die Kleine Anfrage will die aktuelle Leerstandsquote landeseigener Wohneinheiten und mögliche Vermietungs- und Sanierungsfortschritte abfragen.