

Kleine Anfrage

des Abg. Friedrich Haag FDP/DVP

Land als Vermieter/Verpächter für das Objekt Königstraße 44 in der Stuttgarter Innenstadt

Ich frage die Landesregierung:

1. Seit wann stehen die Verkaufsflächen im Erd- und Untergeschoss in der Königstraße 44 leer?
2. Welche Interessenten gibt es bislang für die Ladenflächen in der Königstraße 44?
3. Bis wann ist mit einer Neuverpachtung/-vermietung, sowie Wiedereröffnung der Ladenflächen an diesem Standort zu rechnen?
4. Welche Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen plant sie im und am Objekt Königstraße 44, insbesondere im Erd- und Untergeschoss (Verkaufsflächen)?
5. Wie sieht der Zeit- und Kostenplan für diese Maßnahmen aus (unter Nennung eines Fertigstellungstermins)?
6. Zu welchen Miet-/Pachtzinsen und bietet das Land die Verkaufsfläche an (Vertragsbedingungen (unter Nennung der Laufzeit, der zur Verfügung stehenden Fläche im Erd- und Untergeschoss, aufgeschlüsselt nach Verkaufs- und Funktionsflächen, des Quadratmeterpreises sowie der Staffelmiete)?
7. Wie hoch war der Mietausfall für das Land seit dem Beginn des Leerstands bis einschließlich 31. Oktober 2023?
8. Welche weiteren derzeit unbelegten gewerblichen Flächen in Landesliegenschaften in Stuttgart stünden dem Markt sofort zur Verfügung?
9. Gibt es Mieter/Pächter in Landesliegenschaften, die ihre Verträge mit dem Land innerhalb der kommenden zwei Jahre auflösen und die Standorte in Stuttgart verlassen wollen (bitte unter Nennung der Anzahl und genauen Standorte)?
10. Plant sie Erhöhungen für Miet- und Pachtverhältnisse in ihren Liegenschaften in Stuttgart (bitte unter Nennung, ab wann und wie hoch diese ausfallen werden und Nennung des Anteils an Staffelmietverträgen)?

09.11.2023

Friedrich Haag FDP/DVP

Begründung

Die landeseigene historische Immobilie Königstraße 44 („Neue Kanzlei“) in bester Stuttgarter Innenstadtlage steht seit einigen Monaten im Erdgeschoss-Bereich leer, nachdem der bisherige Mieter die Handelsflächen aufgab. Alle Fenster sind derzeit mit Folien verdeckt und die Türen mit Metallgittern verriegelt. Die Kleine Anfrage will den Stand der geplanten Sanierungsmaßnahmen und die Möglichkeiten zur Nutzung der Verkaufsräume durch einen neuen Mieter abfragen.