

**MINISTERIUM FÜR
LANDESENTWICKLUNG
UND WOHNEN
BADEN-WÜRTTEMBERG**

Postfach 10 01 41 70001 Stuttgart
E-Mail: poststelle@mlw.bwl.de
Telefax: 0711 123-3131

Stuttgart 11.04.2022

An die
Präsidentin des Landtags
von Baden-Württemberg
Frau Muhterem Aras MdL
Haus des Landtags
Konrad-Adenauer-Straße 3
70173 Stuttgart

nachrichtlich – ohne Anlagen –
Staatsministerium

**Kleine Anfrage des Abgeordneten Friedrich Haag FDP/DVP
- Kommunalen Immobilienbesitz außerhalb der eigenen Gemarkung – dargestellt
am Beispiel der Stadt Stuttgart
- Drucksache 17/2036**

Ihr Schreiben vom 28. März 2022

Sehr geehrte Frau Landtagspräsidentin,

das Ministerium für Landesentwicklung und Wohnen antwortet wie folgt.

- 1. Wie viele Immobilien (verstanden im eigentlichen Wortsinn als unbewegliches Sachgut und damit bebaute und unbebaute Grundstücke sowie Häuser und [Einzel] Wohnungen inkludierend) innerhalb der Gemarkung der Stadt Stuttgart befinden sich nach ihrer Kenntnis im Besitz anderer Kommunen (bitte differenziert nach*

Nachbarkommunen Stuttgarts und nicht direkt angrenzenden Kommunen sowie nach Wohn-, Gewerbe-/Industrieimmobilien, Landwirtschaftsflächen, Forstflächen und sonstigen Flächen angeben);

Zu 1.:

Der Landesregierung liegen keine Angaben zu Besitzverhältnissen bezüglich Immobilien auf der Gemarkung Stuttgart vor. Nach Auskunft der Stadt Stuttgart befinden sich auf Stuttgarter Gemarkung etliche Waldgrundstücke im Eigentum der Stadt Esslingen.

- 2.** *Wie viele der Wohn- und Gewerbe-/Industrieimmobilien aus Frage 1 sind bebaut bzw. sind Wohnungen und wie viele sind unbebaut (bitte differenziert nach Wohn- oder Gewerbe-/Industriefläche angeben);*

Zu 2.:

Der Landesregierung liegen hierzu keine Angaben vor.

- 3.** *Bei wie vielen der Immobilien aus Frage 1 hat die Stadt Stuttgart nach ihrer Kenntnis in den letzten drei Jahren versucht, diese zu kaufen, oder wurde bezüglich eines Kaufs angefragt;*

Zu 3:

In den letzten drei Jahren gab es nach Auskunft der Stadt Stuttgart keine An- oder Verkaufsverhandlungen über Immobilien aus Frage 1.

- 4.** *Wie viele Immobilien befinden sich nach ihrer Kenntnis aktuell im Besitz der Stadt Stuttgart, die sich außerhalb ihrer Gemarkung (aber innerhalb Deutschlands) befinden (bitte differenziert nach Besitz der Stadt in angrenzenden Kommunen sowie in nicht angrenzenden Kommunen, Wohnflächen, Gewerbe- und Industrieflächen, Landwirtschaftsflächen, Forstflächen und sonstigen Flächen angeben);*

Zu 4.:

Nach Aussage der Stadt Stuttgart stehen insgesamt ca. 340 Grundstücke außerhalb der Gemarkung Stuttgart im Eigentum der Landeshauptstadt Stuttgart. Davon liegen 305 Grundstücke auf direkt angrenzenden und 35 Grundstücke auf nicht angrenzenden Gemarkungen.

- 5.** *Wie viele der Wohn- und Gewerbe-/Industrieimmobilien aus Frage 4 sind nach ihrer Kenntnis bebaut bzw. sind Wohnungen und wie viele sind unbebaut (bitte differenziert nach Wohn- oder Gewerbe-/Industriefläche angeben);*

Zu 5.:

Beim überwiegenden Teil der Grundstücke handelt es sich nach Auskunft der Stadt Stuttgart um unbebaute land- und forstwirtschaftlich genutzte Grundstücke oder um Straßen- und Wegeflächen. Weitere Grundstücke werden als Betriebsflächen genutzt und haben Erholungsfunktion. Ein Grundstück ist mit einem Wohngebäude bebaut.

- 6.** *Bei wie vielen der Immobilien aus Frage 4 hat die Stadt Stuttgart in den letzten drei Jahren nach ihrer Kenntnis versucht, diese zu verkaufen, oder wurde bezüglich eines Verkaufs angefragt.*

Zu 6.:

Nach Auskunft der Stadt Stuttgart gab es lediglich für einen direkt angrenzenden Bereich Gespräche bezüglich eines Grundstückstausches zur besseren Bewirtschaftung der Grundstücke (Bachlauf).

Mit freundlichen Grüßen

gez. Nicole Razavi MdL

Ministerin für Landesentwicklung und Wohnen