

Kleine Anfrage

des Abg. Friedrich Haag FDP/DVP

Zukunft des Grand Café Planie in Stuttgart-Mitte

Ich frage die Landesregierung:

1. In welcher Phase befindet sich die Auswahl eines neuen Pächters für die Gastro-Immobilie am Stuttgarter Schlossplatz?
2. Wann plant sie konkret das Ende des Auswahlprozesses sowie die Übergabe der Gastro-Immobilie an einen neuen Pächter?
3. Erfolgt die Vergabe des Objekts per Ausschreibung oder unter den Initiativbewerbungen?
4. Wie viele Bewerbungen von interessierten Pächtern liegen ihr nach aktuellem Stand vor?
5. In welcher Sanierungs-/Modernisierungsphase befinden sich derzeit die Arbeiten im und am Objekt?
6. Wie hoch sind die Kosten, die bis zum aktuellen Stand für Sanierung bzw. Modernisierung investiert wurden?
7. Welche Erkenntnisse hat die bautechnische Prüfung der Immobilie (falls bereits durchgeführt) bezüglich der Kosten für mögliche substanzerhaltender Sicherungsmaßnahmen sowie weiterer Sanierungs- und Ertüchtigungsarbeiten ergeben?
8. Wie hoch schätzt sie einen eventuellen „zeitlichen Mehrbedarf“, der in der Antwort zur Kleinen Anfrage 17/2932 nicht ausgeschlossen wurde, ein?
9. Mit welchen Gesamtkosten für Sanierung/Modernisierung rechnet sie?
10. Inwieweit haben die allgemeinen Kostensteigerungen bei Planung, Material, Bauausführung und Personal die Gesamtkalkulation sowie die Verfolgung des Zeitplans beeinflusst?

14.03.2023

Friedrich Haag FDP/DVP

Begründung

Seit Oktober 2020 ist die gastronomische Einrichtung, untergebracht in einer landeseigenen Immobilie am Stuttgarter Charlottenplatz, geschlossen. In ihrer Antwort auf meine Kleine Anfrage vom 8. August 2022 (Drucksache 17/2932) setzte die Landesregierung eine Neuverpachtung der Gastro-Immobilie am Charlottenplatz für Anfang 2024 an. Nach damaligem Kenntnisstand war weder die Suche nach einem neuen Pächter, noch die bautechnische Prüfung der Immobilie abgeschlossen. Die Anfrage soll neue Erkenntnisse über den aktuellen Stand des Zeitplans der Sanierungs- und Umbauarbeiten sowie der Pächtersuche liefern.